



Datum	PMA 22 juni 2017	Raadsgriffie
Onderwerp	Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf 2017	
Verantwoordelijk voor voorstel	Portefeuillehouder: M.J.P. Sandmann	Ambtenaar: M.H. Elshof Telefoon: 055 580 2117 Email: m.elshof@apeldoorn.nl
Voorzitter	R. Veen	
Raadsadviseur	H.G. Luitjes	
Soort verslag	<input checked="" type="checkbox"/> beknopt verslag	
Soort activiteit	1. Voorbereiding raadsbesluitvorming	
Doel activiteit	Vaststellen of het raadsvoorstel tot vaststelling van het Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf 2017 besluitrijp is.	
Toelichting	<p>Vastgoedobjecten De gemeente Apeldoorn heeft circa 375 vastgoedobjecten in eigendom. Veel ervan is nodig om wettelijke taken en eigen beleidsdoelstellingen (onderwijs, sport, welzijn, cultuur, veiligheid) te kunnen uitvoeren of voor de huisvesting van medewerkers. Het Vastgoedbedrijf beheert hiervan zo'n 135 objecten en deze hebben een boekwaarde van € 195 miljoen.</p> <p>Het uitvoeringskader Om over het vastgoed transparant verantwoording af te kunnen leggen in het Meerjaren Perspectief Vastgoed (MPV) is het van belang om de werkwijze vast te leggen. Het eerste Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf 2015 is door uw raad op 19 maart 2015 vastgesteld. Het uitvoeringskader heeft tot doel de vastlegging van de verantwoordelijkheden met betrekking tot de effectieve en efficiënte voorbereiding en uitvoering van het vastgoedbedrijf, de rapportage daarover en de controle erop. In dit Uitvoeringskader zijn de zogenaamde 'statische uitgangspunten' opgenomen.</p> <p>Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf 2017 Het Uitvoeringskader Vastgoedbedrijf 2017 is een actualisering van het kader uit 2015. De volgende onderdelen zijn aangepast:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Als gevolg van gewijzigde regelgeving in het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) is het document aangepast op de vigerende BBV-richtlijnen; - In de paragrafen 6.5 en 6.6 zijn de duurzaamheidsscenario's opgenomen in geval van verbouw en nieuwbouw. De daarvan afgeleide duurzaamheidsmatrix is gestoeld op de besluitvorming dd. 23 maart 2017 rondom Werkgebouw Noord (paragraaf 4.5.3 PvE deel 1 Hoofddocument). <p>De drie bijlagen Werkwijzer worden u ter kennisname toegezonden. Nieuw is het onderdeel grondverhuur in de Werkwijzer 'verhuren van vastgoed en grond'.</p>	
Behandeladvies griffie	Inspreken van toepassing? <input checked="" type="checkbox"/> Ja, 10 minuten (maximaal) Presentatie bij consultatie of voorbereiden besluitvorming <input checked="" type="checkbox"/> Nee	
Mogelijk Besluit v/d bespreking	<input checked="" type="checkbox"/> besluitrijp (t.b.v. de raad)	